介護付きホーム ニチイホーム

年払いプラン キャンペーン のお知らせ

キャンペーン対象期間
2026年3月末(契約始期日)まで

イメージ

ニチイホーム鷺ノ宮において「年払いプラン（年間契約）」キャンペーンを開始しました。「年払いプラン（年間契約）」とは、１年間のご契約方式で、月額を抑えたい方に最適なプランです。ぜひ、この機会にご検討ください！

1年間お得にご利用できる新しいプラン！
適用期間：2025年11月1日以降のご契約開始より

入居金（非課税） **96万円**

月額利用料 **248,840円**

家　賃:112,000円（非課税）
管理費:55,000円（非課税）
食　費:81,840円（税込）

※１年間限定のプランとなります。本キャンペーンは、月払いプランでご契約をいただき、契約開始から１年間のみ年払いプランの金額でご利用いただけます。詳しくはお問い合わせください。

●年払いプラン（年間契約）は、入居時年齢が65歳以上の方にお選びいただけます。年齢による入居金（年払い金）の割増はありません。
○入居金（年払い金）は、1ヵ月分の前払家賃相当額に12ヵ月を乗じた額で、12ヵ月で均等に償却いたします。償却期間内に契約が終了した場合は前払家賃相当額の全額から居住日数に応じた日割家賃を差し引いた額を返還いたします。

キャンペーン対象ホーム

介護付きホーム（介護付有料老人ホーム）
ニチイホーム 鷺ノ宮　東京都中野区白鷺1-1-18
※居室Ⅰ、Ⅱ、Ⅲが対象となります

株式会社 ニチイケアパレス
〒101-0062　東京都千代田区神田駿河台4-6 御茶ノ水ソラシティ

ニチイ
日本生命グループ

■ 料金設定

＼NEW／

年払いプラン

入居金（非課税）	月額利用料	
96万円	**248,840円**	家　賃:112,000円（非課税） 管理費:55,000円（非課税） 食　費:81,840円（税込）

※居室Ⅰ、Ⅱ、Ⅲが対象となります

●年払いプラン（年間契約）は、入居時年齢が65歳以上の方にお選びいただけます。年齢による入居金（年払い金）の割増はありません。○入居金（年払い金）は、1ヵ月分の前払家賃相当額に12ヵ月を乗じた額で、12ヵ月で均等に償却いたします。償却期間内に契約が終了した場合は前払家賃相当額の全額から居住日数に応じた日割家賃を差し引いた額を返還いたします。※本キャンペーンは、月払いプランでご契約をいただき、契約開始から１年間のみ年払いプランの金額でご利用いただけます。詳しくはお問い合わせください。

居室Ⅰ（1F個室）の場合

入居金プラン

入居金（非課税）	月額利用料	
980万円	248,840円	家　賃:112,000円（非課税） 管理費：55,000円（非課税） 食　費：81,840円（税込）

月払いプラン

入居金（非課税）	月額利用料	
0円	452,840円	家　賃:316,000円（非課税） 管理費：55,000円（非課税） 食　費：81,840円（税込）

●入居金について○基準年齢（75歳以上）の想定居住期間（5年）に基づいた入居金です。○入居金は、想定居住期間の前払家賃相当額（入居金の70%）と、想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えてお客様より受領する額（入居金の30%）の合計額で、返還制度があります。但し、このうち入居金の30%の額については、返還の対象とはなりません。入居日の翌日から3ヵ月以内に解約又は契約の終了があった場合は、入居金の全額から居住日数に応じた日割家賃を差し引いた額を返還いたします。尚、ご入居時年齢が75歳未満の方については、入居金と想定居住期間が異なりますので、別途ご提示させていただきます。○月払いプランの場合、ご契約時に保証金50万円をお預かりいたしますが、原則契約が終了いたしますと全額返還いたします。支払い債務がある場合は保証金からその対当額を差し引かせていただくことがあります。●月額利用料について○家賃は専用居室、共用施設の利用料 ○管理費は施設維持管理費・修繕費、電気・ガス・水道・下水及び環境衛生費など ○食費は食材費・厨房管理費等●月額利用料以外に別途かかる費用について○個人に関わる費用（医療費、日用品費、嗜好品購入費、理美容費、おむつ代等）や、施設におけるレクリエーション費、介護保険給付の規定以上のサービス費用は別途必要となります。○月額利用料のほかに要支援・要介護に認定された方は、介護保険サービス費（介護費）の自己負担分を別途ご負担いただきます。また、介護認定未申請・申請中の方、自立の方は生活サポート費88,000円（うち消費税等8,000円）が加算されます。生活サポート費は、介護保険給付対象外の方にご負担いただく介護・生活サービス等の人件費です。○適切な介護サービス提供のため、一定の期間を設け、医師の判断、入居者様及び身元引受人の同意のもと、居室を変更していただくことがあります。それに伴い、居室の利用権も移行されます。転室の際に、構造もしくは仕様の変更、1名当たりの居室面積が変わることがありますが、入居金（前払金）及び月額利用料の変更はございません。○医療機関への入院による治療が必要となった場合、ご相談の上、ご退去いただくことがございます。

ニチイホーム鷺ノ宮　東京都中野区白鷺1-1-18

電車で

❑西武新宿線「鷺ノ宮」駅より徒歩10分（約800m）

バスで

❑西武新宿線「鷺ノ宮」駅北口→関東バス「鷺ノ宮駅」バス停より「阿佐ケ谷駅（阿01）」または「荻窪駅北口（荻06・荻07）」行にて「白鷺一丁目」下車徒歩6分（約450m）
❒JR中央線「阿佐ヶ谷」駅北口→関東バス2番のりば「阿佐ヶ谷駅」バス停より「中村橋駅（阿01）」行にて「白鷺一丁目」下車徒歩6分（約450m）

お車で

❒早稲田通り「阿佐谷北六丁目」交差点より約4分（約850m）
❒新青梅街道「鷺宮四丁目」交差点より約8分（約1.5km）

土地建物の権利形態：事業主体非所有（建物賃貸借契約）

【施設概要】
●主要用途／介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）
東京都指定介護保険特定施設（一般型特定施設）
介護保険事業所番号1371405034号（2015年4月1日）
●建物概要○建物構造／鉄筋コンクリート造 地上3階地下1階建○敷地面積／2,242.39㎡
○延床面積／3,400.06㎡
○総室数／69室（定員75名／居室I～III 63室・居室IV〈夫婦入居可能部屋〉6室）
●居住の権利形態／利用権方式
●利用料の支払方式／一時金方式、月払い方式
●入居資格／入居時自立・要支援・要介護
●開設日／2015年04月01日

※2025年11月現在の情報です。

お問い合わせはこちらから

0120-555-800

［受付時間］9:00～18:00（年中無休）

株式会社 ニチイケアパレス

〒101-0062 東京都千代田区神田駿河台4-6 御茶ノ水ソラシティ

スマホでかんたんアクセス！
公式サイトはこちら ▶▶

ニチイ
日本生命グループ