

ニチイのサービス付き高齢者向け住宅
アイリスガーデン 用賀

Smile & Happy
キャンペーン

キャンペーン対象期間
2023年12月末(契約始期日)まで



土地建物の権利形態:事業主体非所有(建物賃貸借契約)



期間内にご契約開始されるお客様を対象に、
10・11・12月分の賃料を最大10万円値引きにする
キャンペーンを実施しております。この機会にぜひご検討ください。

対象施設

アイリスガーデン用賀

キャンペーン
適用条件

ご入居日(ご契約の始期日)がキャンペーン期間内であること。

注意事項

- ①本特典はお支払いいただく月額利用料からキャンペーン適用金額を控除するものです。現金での贈呈ではありません。
- ②月額利用料の中から、ご契約開始日より12月分までの日割り賃料を割引いたします。ご契約の時期によって割引率は異なります。共益費・生活支援サービス料金は割引の対象外となります。

株式会社 ニチイケアパレス

〒101-0062 東京都千代田区神田駿河台4-6 御茶ノ水ソラシティ

スマホで
かんたん
アクセス!
公式サイトは
こちら ▶▶



ニチイ

キャンペーン期間中は、月々の賃料から最大10万円OFF！

■ プラン例 アイリスガーデン用賀に10月1日よりご入居いただいた場合

■ 1Kタイプ (28.60~29.04㎡) の場合

賃料(非課税)	(通常) 124,000円~132,000円
共益費(非課税)	35,000円
生活支援 サービス料金(税込)	29,700円(うち消費税等2,700円)
合計(税込)	(通常) 188,700円~196,700円 88,700円~96,700円

100,000円
値引き

10・11・12月分の
賃料が
24,000円~32,000円
共益費・生活支援サービス料金は
対象外となります。

ご契約は、普通建物賃貸借契約(2年間)になります。

■ 基本利用料について

●賃料／専用居室の利用料 ●共益費／共用設備の維持・管理等に係る費用 ●生活支援サービス料金／状況把握サービス及び緊急対応サービス、生活相談サービス、フロントサービスに係る費用

※ご入居に際しては別途敷金(月額賃料の2カ月分)が必要となります。敷金は、原状回復費等のお客様が負担すべき債務がある場合にはその対当額を差し引いた上で、契約終了後に返還いたします。※ご入居の条件として損害保険(賃貸住宅総合 保険料15,000円(税抜)/2年間程度)へのご加入をお願いしております。※水道光熱費等は戸別にご契約の上、別途お支払いいただきます。

■ オプションサービスについて

お食事・駐輪場のご利用時は、別途ご請求させていただきます。

■ 入居資格

原則として60歳以上の方、身元引受人、連帯保証人を立てられる方

上記は一例です。お申し込みの時期・居室のタイプにより利用料金及び割引の総額は異なります。
詳しくはお問い合わせください。

■ 対象施設

アイリスガーデン 用賀

〒158-0096

東京都世田谷区玉川台2-17-20

【電車で】東急田園都市線「用賀」駅
南口より徒歩6分(約450m)

【お車で】首都高速3号渋谷線「用賀」
出入口より約2分(約850m)



●類型／サービス付き高齢者向け住宅(登録番号 14046 2015年2月12日 東京都に登録) ●介護保険／外部の在宅サービスを利用可 ●建物概要 ○建物構造／●建物構造／鉄骨造 地上4階建 ○敷地面積／1,193.76㎡ ○延床面積／2,168.12㎡ ○総戸数／39戸(1K 12戸・1R+W 11戸・1LDK 16戸 全室個室) ○建物竣工日／2016年6月16日

※2023年9月現在の情報です。

お問い合わせはこちらから

[受付時間] 9:00~18:00(年中無休)

株式会社 ニチイケアパレス

0120-555-800

〒101-0062

東京都千代田区神田駿河台4-6 御茶ノ水ソラシティ

ニチイ