

【要予約】

各日定員 **15名様**

# “老後を考えるセミナー” & 現地内覧会のお知らせ

9月28日のセミナーは、ベストファームグループ中嶋氏の講演を行います。同グループは国家資格者（司法書士、行政書士、税理士、CFP、AFPなど）が在籍する法的手続きのプロフェッショナルです。

9月29日にはニチイホーム用賀に常勤している作業療法士によるリハビリセミナーを行います。

——この機会に、是非足を運んでみませんか。



ベストファームグループ  
講師：中嶋 康仁 氏

＼ セミナーは、両日ともにニチイホーム用賀にて開催！ ／

日時

**9月28日（土）**

（受付開始12：45） **13：00～15：00**

内容

『なるほど納得！  
あんしん老後』

- \* 老後2,000万円問題!?
- \* 高齢者施設の費用はいくらかかる？
- \* 後見制度と家族信託について
- \* 老後に備える法的サポート（約50分）

講師

ファイナンシャルプランナー 中嶋 康仁氏

日時

**9月29日（日）**

（受付開始12：45） **13：00～14：30**

内容

『ニチイホーム用賀の  
リハビリプログラム』

- \* プログラムの事例と効果
- \* 生活リハビリの目的
- \* 機能訓練指導員（PT/OT）3名配置
- \* リハビリサロンの導入（約40分）

案内

作業療法士 桜井 満里奈

同日開催  
オープンルーム

**アイリスガーデン用賀 オープンルーム（予約不要）**

～お部屋をご自由にご覧いただけます～

**9月28日（土）・29日（日）13：00～16：00**

ニチイホーム 用賀  
（介護付有料老人ホーム）

東京都世田谷区  
玉川台2-17-11



【土地・建物の権利形態】事業主体非所有

アイリスガーデン用賀  
（サービス付き高齢者向け住宅）

東京都世田谷区  
玉川台2-17-20



【土地・建物の権利形態】事業主体非所有

※詳しいアクセスは裏面をご覧ください

イベントのお申込  
資料請求・内覧予約



**0120-555-800**

【受付時間】9:00～18:00（年中無休）

【公式サイト】 <https://www.nichii-home.jp>

<https://www.nichii-irisgarden.jp>

株式会社 ニチイケアパレス

〒101-0062 東京都千代田区神田駿河台2-5-12 NMF駿河台ビル 6階  
株式会社ニチイケアパレスは、株式会社ニチイ学館の100%子会社です。

 **ニチイ**

# セミナー & 現地内覧会 会場

ニチイホーム用賀・アイリスガーデン用賀

## 東急田園都市線『用賀駅』から徒歩7分



- 【所在地】 ニチイホーム用賀：東京都世田谷区玉川台2-17-11  
アイリスガーデン用賀：東京都世田谷区玉川台2-17-20
- 【電車で】 東急田園都市線「用賀」駅南口より徒歩7分（500m）
- 【お車で】 首都高速3号渋谷線「用賀」出入口より約2分（約850m）

### 物件概要／ニチイホーム用賀

●主要用途／介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）東京都指定介護保険特定施設（一般型特定施設）介護保険事業所番号1371213982号（2016年10月1日）●建物構造／鉄筋コンクリート造地上4階建 ●敷地面積／2,285.75㎡●延床面積／3525.56㎡ ●総室数／73室（定員80名 個室66室 夫婦同居可能部屋7室）●居室面積／19.84～36.27㎡ ●居住の権利形態／利用権方式 ●利用料の支払方式／一時金方式、月払い方式 ●入居資格／入居時自立・要支援・要介護 ●開設日／2016年10月1日 ●職員体制（満室時）／直接処遇職員の割合2.0：1以上（要介護者2.0人に対して介護・看護職員を1人以上配置） ●介護職員数：常勤換算33.5人（週40時間換算）／看護職員数：常勤換算7.0人（週40時間換算）／夜間（18時～翌7時）勤務体制：最少介護職員数3人、最少看護職員数1人／理学療法士：常勤2人、作業療法士：常勤1人 ●事業主体／株式会社ニチイケアパレス ※2019年8月現在の情報です。

### 物件概要／アイリスガーデン用賀

●主要用途／サービス付き高齢者向け住宅（サービス付き高齢者向け住宅として東京都に登録済）登録番号 14046（2015年2月12日）●建物構造／鉄骨造地上4階建 ●敷地面積／1,193.76㎡●延床面積／2,168.12㎡ ●総戸数／39戸（1K12戸・1R+W11戸・1LDK16戸）●居室概要 1K（28.60～29.04㎡）・1R+W（35.19㎡～35.71㎡）・1LDK（45.29㎡～47.66㎡）●設備／インターホン、緊急通報ボタン、防犯センサー、IHキッチン、洗面所、トイレ、浴室、クローゼット、バルコニー、下足箱、エアコン、照明器具 ●共用施設 エントランスホール、リビング&ダイニング（食堂）、ラウンジ、フロント事務室、駐車場、駐輪場 ●建物竣工／2016年6月16日 ●事業主・貸主／株式会社ニチイケアパレス ※2019年8月現在の情報です。

イベントのお申込  
資料請求・内覧予約

 0120-555-800

【受付時間】 9:00～18:00（年中無休）

【公式サイト】 <https://www.nichii-home.jp>

<https://www.nichii-irisgarden.jp>

株式会社 ニチイケアパレス

〒101-0062 東京都千代田区神田駿河台2-5-12 NMF駿河台ビル 6階  
株式会社ニチイケアパレスは、株式会社ニチイ学館の100%子会社です。

 ニチイ